

Số: 5957/TB-THADS

Tân Bình, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 977/2023/HNGĐ-PT ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 555/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 76/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 336/HĐ-ĐG ngày 14 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 5893/TTĐG ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5894/TTĐG ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá:

Một phần nhà đất số 1080 (số cũ 408) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

a) Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 78, 79, tờ bản đồ số: 95 (theo tài liệu năm 2001);

- Địa chỉ: 1080 (số cũ 408) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích đất theo hiện trạng: 78,1 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

b) Quyền sở hữu nhà ở:

- Địa chỉ: Một phần nhà số 1080 (số cũ 408) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 183,5 m²;

- Số tầng: 2; Cấp (Hạng) nhà ở: 3;

- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn

c) Quy hoạch: Vị trí nhà đất trên thuộc quy hoạch:

- Sử dụng đất: khu vực đất giao thông (toàn bộ nhà nằm trong quy hoạch lộ giới đường);

- Giao thông:

+ Đường Cách Mạng Tháng Tám lộ giới quy định 35m;

+ Đường tự Cường lộ giới quy định 10m;

+ Đường Tân Khai lộ giới quy định 20m;

+ Vạt góc giao lộ theo quy định.

Ghi chú:

- Nhà đất đã bị thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận theo Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/02/2013 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, lý do: việc cấp Giấy chứng nhận chưa phù hợp các quy định của pháp luật;

- Nhà trên được Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp Giấy phép xây dựng tạm số 08.2286/UBND-GPXD ngày 03/11/2008;

- Trong trường hợp trúng đấu giá, cơ quan thi hành án bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng được thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 16172/TTĐĐBĐ-VPĐD ngày 21/3/2024 của Trung tâm Đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/4/2024 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng 16172/TTĐĐBĐ-VPĐD ngày 21/3/2024 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập;

- Toàn bộ nhà, đất nằm trong quy hoạch lộ giới đường, người mua được tài sản đấu giá tiếp tục sử dụng và phải chấp hành theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Tiền sử dụng đất khi thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận (nếu có), người mua được tài sản đấu giá nộp.

3. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản:

- Bản án số 920/2022/HNGĐ-ST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;
- Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 49/2022/QĐ-SCBSBA ngày 12/10/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;
- Bản án số 977/2023/HNGĐ-PT ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 555/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;
- Công văn số 33/QLĐT-QHKT ngày 08/01/2024 của Phòng Quản lý đô thị quận Tân Bình v/v cung cấp thông tin;
- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;
- Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 16172/TTĐĐBĐ-VPĐD ngày 21/3/2024 của Trung tâm Đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/4/2024;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng 16172/TTĐĐBĐ-VPĐD ngày 21/3/2024 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/3/2024;
- Công văn số 870/CNTB ngày 16/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Tân Bình;
- Chứng thư thẩm định giá số 028.0424/CT-SAG ngày 02/5/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

4. Giá khởi điểm: 13.248.779.990 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi chín ngàn, chín trăm chín mươi đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 25/11/2024 đến ngày 16/12/2024 (Giờ hành chính);
- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 11/12/2024, ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 tại nơi có tài sản đấu giá.



8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó, Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

9. Tiền đặt trước: 2.649.755.998 đồng (20% giá khởi điểm)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 16/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 18/12/2024;
- Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

10. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 00 ngày 19/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Nguyễn Cao Thắng, Giám đốc – ĐT: 0906.688.066 hoặc ông Nguyễn Hữu Hùng, Đấu giá viên – ĐT: 0903.750.969.

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình – Địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Đỗ Hải Nam, Quyền Chi cục trưởng – ĐT: 0932.688.676 hoặc bà Nguyễn Xuân Mai, Chấp hành viên – ĐT: 0949.393.009.

13. Lưu ý:

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định.

- Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- UBND Phường 4, Q.Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Mai